

# Azienda Ospedaliero Universitaria San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona

# REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO DI RIABILITAZIONE NEL PLESSOOSPEDALIERO G. DA PROCIDA DI SALERNO\_ INDIZIONE GARA DI APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

## VERBALE DI GARA N. 4 DEL 19-6-2023 – APERTURA OFFERTA ECONOMICA – SEDUTA PUBBLICA.

### Premesso che

- con deliberazione n. 176 del 24.03.2023 è stata indetta PROCEDURA APERTA ai sensi degli artt. 59 e 60 del d.lgs. 50/2016 per "L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'SECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO DI RIABILITAZIONE DEL PLESSO DPSEDALIERO G. DA PROCIDA DI SALERNO", con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 co 2 del d.lgs. 50/2016
- si è provveduto alla pubblicazione del bando:
  - sulla GUE, sulla GURI serie speciale relativa ai contratti pubblici, ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 co 4, 216 co 11 del Codice e art. 2, punto 6, del D.M. Infrastrutture del 02.12.2016
  - per estratto su di due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale, ai sensi del combinato disposto degli artt 73 co. 4, e 216 co. 11, del Codice, art. 3 del D.M. infrastrutture del 02.12.2016
- è stato fissato il termine per la ricezione delle offerte, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. per il giorno 22.05.2023
- entro il termine stabilito per la presentazione delle istanze di partecipazione hanno presentato offerta sulla piattaforma SIAPS n. 1 operatore economico
- L'apertura delle buste relative alla documentazione amministrativa è avvenuta il 07.06.2023 alle ore 10.30 verbale n. 1;
- L'apertura delle buste relative alla documentazione tecnica è stata fissata per il giorno 14.06.2023 alle ore 15:00;
- Alle ore 15:26 del 14-06-2023 la Commissione di Valutazione si è riunita in seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche verbale n. 2;
- Alle ore 17:10 del 15-06-2023 la Commissione di Valutazione si è riunita da remoto in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica varbale n. 3;
- Alle ore 14:35 del giorno 19-06-2023 la Commissione di Valutazione si è riunita in seduta pubblica così composta:

- 1. ING. ROBERTO DE TOMA, DIRETTORE U.O.C. PROVVEDITORATO ASL BENEVENTO ( componente Commissione regionale per la valutazione dei progetti da mettere a finanziamento), in qualità di Presidente
- 2. Ing. LUIGI LA ROCCA, dipendente di questa Azienda U.O.C Attività Tecnico Manutentive, in qualità di Componente
- 3. ING. IDA ESPOSITO , dipendente di questa Azienda U.O.C Ingegneria Clinica, in qualità di Componente
- 4. geom. PIETRO EPIFANIO, dipendente di questa Azienda U.O.C Attività Tecnico Manutentive, in qualità di segretario verbalizzante

si è riunita presso i locali dell'UOC Tecnico Manutentiva dell'A.O. Universitaria S.Giovanni di Dio – Ruggi d'Aragona per provvedere alla comunicazione dei risultati della valutazione dell'offerta tecnica ovvero di quanto riportato nel verbale n. 3 del 15-06-2023. Il Presidente comunica, pertanto, che la ditta ha ottenuto un punteggio di 68,46 su 80,00 e, pertanto, è ammessa alla fase economica finale. Per il dettaglio si rinvia al verbale n. 3 in seduta riservata che si allega al presente. SI procede, quindi, alla apertura dell'offerta economica sul portale SIAPS e si constata un ribasso unico percentuale del 6,35 come da tabella allegata.

COMPUTO RIBASSO COSTI DELLA TEMPO A COSTL DELLA METRICO DESCRIZION PREZZO A BASE PERCENTUALE SPIEGAZIONI IMPOSTA DI **ESTIMATIVO** BASE DI SICUREZZA MANODOPERA D'ASTA (3 dec.) OFFERTO (3 dec. EX ART.97 CO.1 BOLLO GARA **AZIENDALE** AL NETTO DEL (3 dec.) RIBASSO computo metrico estimativo e IMPOSTA DI BUSTA 370.000.000 offerta tempo **BOLLO F24** 39.959.449.140 8.100.000,000 39,959,449,140 6.350 760,000 TECNICA ECONOMICA.pdf.p cronoprogramma 7mzip.p7m

#### VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 37.422.024,12 €

La Commissione provvede ad esaminare tutta la documentazione dell'offerta presentata dalla ditta e analizza il Computo metrico allegato, nonché il Cronoprogramma e l'offerta tempo e constata che il Computo metrico ha un valore netto complessivo di € 36.445.947,31 a fronte dell'importo a base di gara per i soli lavori di € 38.918.436,79 al quale applicando il ribasso unico del 6,35% si raggiunge un importo di € 36.447.104,38 con una differenza di € 1.157,07 in più rispetto a quello riportato nel Computo metrico. Si ritiene che tale differenza sia stata determinata dal numero di cifre decimali utilizzate dal sistema per il calcolo (6,35003). Per quanto riguarda l'offerta tempo, l'offerta della ditta è pari a 608 giorni migliorativa rispetto ai 760 a base di gara e, pertanto, essa è contenuta nel limite del 20% indicato nel disciplinare di gara.

Alla fine dei lavori la Commissione determina il punteggio complessivo attribuito all'offerta pari a

Criterio di valutazione	Punteggio massimo assegnabile	Punteggio attribuito
Offerta tecnica	80	68,46
Offerta economica	15	15
Offerta tempo	5	5
TOTALI	100	88,46

Alle ore 16:31 viene chiuso il presente verbale dando mandato al Presidente di trasmettere lo stesso alla ditta sulla piattaforma ed al RUP per opportuna pubblicazione negli "esiti" della piattaforma SIAPS.

Lcs

2



## Azienda Ospedaliero Universitaria San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona

# REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO DI RIABILITAZIONE NEL PLESSOOSPEDALIERO G. DA PROCIDA DI SALERNO\_ INDIZIONE GARA DI APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

### VERBALE DI GARA N. 3 DEL 15-6-2023 – VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA – SEDUTA RISERVATA.

#### Premesso che

- con deliberazione n. 176 del 24.03.2023 è stata indetta PROCEDURA APERTA ai sensi degli artt. 59 e 60 del d.lgs. 50/2016 per "L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'SECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO DI RIABILITAZIONE DEL PLESSO DPSEDALIERO G. DA PROCIDA DI SALERNO", con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 co 2 del d.lgs. 50/2016
- si è provveduto alla pubblicazione del bando:
- sulla GUE, sulla GURI serie speciale relativa ai contratti pubblici, ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 co 4, 216 co 11 del Codice e art. 2, punto 6, del D.M. Infrastrutture del 02.12.2016
- o per estratto su di due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale, ai sensi del combinato disposto degli artt 73 co. 4, e 216 co. 11, del Codice, art. 3 del D.M. infrastrutture del 02.12.2016
- è stato fissato il termine per la ricezione delle offerte, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. per il giorno 22.05.2023
- entro il termine stabilito per la presentazione delle istanze di partecipazione hanno presentato offerta sulla piattaforma SIAPS n. 1 operatore economico
- L'apertura delle buste relative alla documentazione amministrativa è avvenuta il 07.06.2023 alle ore 10.30;
- L'apertura delle buste relative alla documentazione tecnica è avvenuta il giorno 14.06.2023
  alle ore 15:00 cui è seguita verifica della corrispondenza della stessa al disciplinare di gara
  con esito positivo, rinviando a successiva seduta riservata per la valutazione della offerta
  tecnica.

In data 15/06/2023 alle ore 17.10 la Commissione di gara così composta:

osì composta:

ye

h

- 1. ING. ROBERTO DE TOMA, DIRETTORE U.O.C. PROVVEDITORATO ASL BENEVENTO ( componente Commissione regionale per la valutazione dei progetti da mettere a finanziamento), in qualità di Presidente
- 2. ING. LUIGI LA ROCCA, dipendente di questa Azienda U.O.C Attività Tecnico Manutentive, in qualità di Componente
- 3. ING. IDA ESPOSITO , dipendente di questa Azienda U.O.C Ingegneria Clinica, in qualità di Componente

si è riunita da remoto in seduta riservata per la valutazione della documentazione relativa all'offerta tecnica.

Ciascun componente della Commissione ha singolarmente analizzato l'offerta, attribuendo la propria valutazione in un giudizio per singolo criterio e sub-criterio. Si è poi provveduto alla valutazione collegiale convenendo nella valutazione complessiva di seguito riportata:

		TABELLA DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA DELLA COM	MISSIONE			
Commissario	Criterio	Criteri motivazionali	PTs	Criterio di attribuzione peso	CONSORZIO CICALESE	MOTIV ZIONE GIUDIZ O ASSEG ATO
	А	GESTIONE E CONTROLLO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA	15	D		
De Toma			4		0,85	
Esposito  La Rocca	A1		Media giudizi assegnati  Totale punteggio assegnato subcriterio		1,00	Giudizi eccellei e
		Modello organizzativo della fase di progettazione esecutiva			0,88	
					0,91	
					3,64	
De Toma	A2	Qualità della struttura di project management (SPM)	Media giudizi assegnati  Totale punteggio assegnato subcriterio		0,90	
Esposito					1,00	
La Rocca					1,00	
					0,97	
					3,87	
De Toma Esposito La Rocca			7	L SHEET	0,95	
	Certificazione PMP® (Project Management Professional)	Qualità dello staff tecnico incaricato della progettazione con Certificazione PMP® (Project Management Professional) con contenuti e interfacciabilità dei formati digitali con le	Media giudizi assegnati		1,00	
					0,93	
					0,96	
		BIN	Totale punteggio assegnato subcriterio		6,72	'2
TOTALE A					14,23	
	В	LAVORIANIAGO	6	D		
De Toma	B1	Esecuzione documentata di lavori analoghi per destinazione d'uso e superficie, dai quali si evinca la capacità organizzativa	6		0,85	Giudizi eccellei e
Esposito			Media giudizi assegnati		0,83	
La Rocca					0,88	





Hu

	dell'operatore nel rispetto dei tempi previsti nonché le			0,85	
		tecnologie innovative applicate per l'esecuzione dell'opera	Totale punteggio assegnato subcriterio	5,12	
TOTALE B				5,12	
	С	OPGANIZZAZIONE E GESTIONE DEI CANTIEDE	6 0		
De Toma		ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE	6	0,65	
Esposito	C1	Proposte migliorative per lo svolgimento dei lavori delle TRE LINEE DI FINANZIAMENTO coordinando le lavorazioni al fine di contenere i tempi di esecuzione e allestendo più sottocantieri contemporanei, con successione e concatenazione delle fasi lavorative, per ciascun sottocantiere, legate alla		0,67	Giudizi buonc
La Rocca			Media giudizi assegnati	0,50	
		compresenza di più squadre di operai. Sarà premiata la coerenza		0,61	
		e l'attendibilità della proposta, attraverso relazioni, schemi e planimetrie che dimostrino la fattibilità ed esecutività degli interventi	Toale punteggio assegnato subcriterio	3,64	
TOTALE C				3,64	
	D	SICUREZZA IN FASE DI ESECUTIONE E TUTELA DEL BENE	10 🔻		
De Toma		SICOREZZA IN TASE DI ESECOTIONE E TOTERA DEL BENE	6	0,85	
Esposito				0,67	
La Rocca	D1	Modalità di realizzazione degli interventi sui solai, cordoli, travi, pareti murarie e sui pilastri in C.A. per assicurare una maggiore sicurezza dei lavoratori, la tutela dell'edificio esistente e il minore impatto con le parti edili e di finitura esistenti anche attraverso l'illustrazione dettagliata delle fasi esecutive.	Media giudizi assegnati	0,83	Giudizi buonc
				0,78	
			Toale punteggio assegnato subcriterio	4,70	
De Toma			4	0,85	
Esposito		Modalità di realizzazione delle lavorazioni sulle facciate ester per la sicurezza dei lavoratori, la tutela dell'edificio esistente		0,75	Giudizi ecceller e
La Rocca	D2	il minore impatto con le attività che comunque si svolgono nelle	Media giudizi assegnati	1,00	
	par	parti adiacenti il singolo cantiere, attraverso l'illustrazione dettagliata delle fasi esecutive.		0,87	
			Totale punteggio assegnato subcriterio	3,47	
TOTALE D				8,17	
	E	CRITERI AMPURATA I AMPURATE RIFILITI	6 D		
3	Mana	CRITERI AMBIENTALI MINIMI E RIFIUTI	3	0,90	
De Toma		Proposte relative al miglioramento della conformità dell'edificio		1,00	Giudizi
Esposito	E1	ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11 gennaio 2017 del		1,00	eccellei e
La Rocca			Media giudizi assegnati	0,97	
			Toale punteggio assegnato subcriterio	2,90	
De Toma		Proposte di metodologie operative finalizzate alla raccolta, nonché al riutilizzo e/o al conferimento differenziato in	3	0,90	— Giudizi
Esposito	E2	discarica autorizzata dei materiali prodotti e/o rinvenuti di		1,00	ecceller
La Rocca		qualsiasi natura essi siano, nel rispetto delle normative vigenti in	Media giudizi assegnati	0,93	е

gr

M

		materia di rifiuti			0,94	
			Totale punteggio assegnato subcriterio		2,83	
TOTALE E					5,73	
	F	INTEGRAZIONE IMPIANTI	24	D	0,00	
De Toma			20		0,90	
Esposito		BACS: Domotica e reti: - Integrazione del sistema di gestione automatico dei vari sottoinsiemi impiantistici finalizzata ad una automatica gestione dell'edificio. Tecnologie e strumentazione			0,95	
La Rocca	F1	di controllo, supervisione e gestione intelligente dell'edificio che	Madia siudizi as	izi assegnati –	0,90	
		permettono di aumentare l'automazione impiantistica dell'edificio, con contestuale riduzione dei consumi energetici	The diagram of the di		0,92	Giudizi eccellei
		rispetto alla soluzione a base di gara.	Toale punteggio assegnato subcriterio		18,33	
De Toma			4		0,70	e
Esposito			Media giudizi assegnati		0,75	
La Rocca		Smaltimento scarichi fognari: soluzioni tecnologiche e impiantistiche			0,75	
	F2	mirate alla riduzione del carico inquinante da immettere nella			0,73	
		pubblica fogna	Toale punteggio assegnato subcriterio		2,93	
TOTALE F			<b>HT III</b>		21,27	
			HEIN			
	G	ASPETTI QUALITA' TECNICHE	13	D		
De Toma	福 特殊 数 电影 一		4		0,80	
Esposito		Spesa energetica: Sistemi fisici per il contenimento della spese energetica (elettrica, gas e idrica)			0,75	
La Rocca	61		Media giudizi assegnati		0,88	Giudizi buonc
	61				0,81	
			Toale punteggio assegnato subcriterio		3,24	
De Toma			4  Media giudizi assegnati		0,80	
Esposito		Proposte di innovazioni migliorative per la realizzazione e la salvaguardia dell'opera			0,75	
La Rocca	G2				0,75	
					0,77	
			Toale punteggio assegnato subcriterio		3,07	
De Toma			5		0,80	
Esposito					0,80	
La Rocca		Proposte migliorative delle caratteristiche prestazionali e di	Media giud	lizi assegnati	0,80	
	G3	durabilità dei materiali, delle lavorazioni , delle partizioni			0,80	
		esterne e interne, dell'utilizzo di materiali rinnovabil		unteggio subcriterio	4,00	
TOTALE G					10,31	
TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA	DAAAG		80	D	68,46	Giudizi eccelle te
PUNTI OFFERTA	DAAAG	4	80		68,46	ecce

Il punteggio complessivo attribuito è pari a 68,46.

Si rinvia a successiva seduta pubblica per comunicare al concorrente i risultati della valutazione sopra riportata e l'apertura della Busta economica già fissata alle ore 14:00 del 19-06-2023 presso l'UOC Tecnico Manutentiva del Plesso Ruggi.

Alle ore 18.00 viene chiuso il presente verbale.

Lcs